

# La Rue

Association Sans But Lucratif

## **La Rue recrute un travailleur social temps plein pour la tenue de sa permanence-logement et dans le cadre d'un projet de Community Land Trust (travail d'accompagnement social individuel et démarche collective)**

La Rue asbl, association d'Education permanente, active dans les quartiers populaires de Molenbeek-St-Jean, recrute un travailleur social (h/f) à temps plein niveau bachelier dans le cadre de son programme « Insertion par le Logement » et dans le cadre d'une opération 'Community Land Trust' (*se développant au sein du CRU5- 'Contrat de rénovation urbaine Heyvaert-Poincaré'*) essentiellement pour un travail d'accompagnement social individuel dans le secteur du logement (tenue de la permanence logement ; et suivi des ménages au sein d'une opération 'CLT' dont appui au cadre collectif). Disposer d'une bonne expérience dans ces domaines constitue un atout. Etre disponible au plus tard dès janvier 2020. CV et lettre de motivations à mailer (ou courrier postal) à Mme. C. Barthélemy, rue Ransfort 61, 1080 Bxl, [cbarthelemy@larueasbl.be](mailto:cbarthelemy@larueasbl.be)

### ▪ Cadre de travail

#### > L'asbl La Rue

La Rue est une association locale d'Education permanente et de Développement local intégré réalisant un travail social de proximité touchant les divers âges (enfants, jeunes, adultes) par ses divers secteurs d'activités, disposant d'un ancrage et d'une expérience de plus de 40 ans dans les quartiers populaires de Molenbeek (école de devoirs, atelier créatif, cours d'alphabétisation et activités culturelles, permanences diverses, actions en matière de logement, de cadre de vie et de cohésion sociale, soutien à des démarches citoyennes, sensibilisation au développement durable, soutien à la gestion d'un potager collectif, questions de droit à la ville et de ville en transition). Elle vise à favoriser la responsabilité et la participation active à la vie sociale, économique, culturelle et politique dans le Vieux Molenbeek. Infos [www.larueasbl.be](http://www.larueasbl.be)

La Rue est constituée de vingt salariés, de membres et volontaires ; le poste offert se situe au niveau du secteur Logement de l'association.

#### > L'asbl CLTB

Un Community Land Trust (CLT) est une organisation sans but lucratif qui a pour mission d'acquérir et gérer des terrains en vue d'y créer des habitations accessibles pour des ménages ayant des difficultés d'accès à un logement ainsi, éventuellement, que des équipements d'intérêt collectif. Le Community Land Trust Bruxelles (CLTB) développe des projets de logement perpétuellement abordables à Bruxelles pour des personnes à revenus limités, sur des terrains possédés en commun. Par-delà les logements, le CLTB vise à co-construire, avec les habitants et les associations de terrain, une ville juste et inclusive. Le CLTB est un développeur immobilier social qui offre une réponse innovante et durable à la crise du logement. Le CLTB considère le sol comme un bien commun, qu'il faut préserver (notamment de la spéculation) pour le bien-être de l'ensemble de la communauté. Il œuvre pour une ville où le droit constitutionnel au logement serait garanti pour tous. Il estime que son action ne peut se limiter à la production de logements, mais doit s'étendre à l'*empowerment* de ses bénéficiaires, à l'amélioration des territoires sur lesquels il est actif et au renforcement de la cohésion sociale. Infos [www.cltb.be](http://www.cltb.be)

L'asbl La Rue est partenaire d'un nouveau projet CLT, amené à se concrétiser et s'implanter à quelques pas de ses locaux Molenbeek.

### ▪ Tâches

#### >> Tenue de la permanence-logement de La Rue

La personne recrutée aura pour tâches de :

- tenir la permanence logement. Celle-ci consiste en un accompagnement social individuel de locataires molenbeekois en vue de la remédiation de leurs situations problématiques en matière de logement (situations d'insalubrité, conflits locataires-propriétaires,...) ;
- tâches administratives et visites de logements chez l'habitant dans le cadre du suivi des dossiers de la permanence ;

- réaliser un travail en réseau (contacts variés avec divers acteurs et institutions locaux et régionaux dans le cadre du suivi des dossiers) ;
- participer à un travail d'équipe 1. en collaborant avec deux autres chargés de mission du programme Insertion par le logement de La Rue ; 2. en s'insérant dans la dynamique institutionnelle en prenant part à diverses réunions internes dont au sein de l'équipe Logement.

**>> \*Accompagnement social individuel des ménages dans un cadre collectif, au sein du nouveau projet d'habitat CLT :**

Le travailleur aura pour tâches de :

**Réaliser un accompagnement social individuel des familles :**

- soutenir les familles (21 ménages) dans leurs nouvelles responsabilités liées à la propriété (gestion budgétaire, épargne collective, copropriété,...) ;
- Informer et former les futurs propriétaires (conditions CLTB, actes, assurances, coûts,...) ;
- Accompagnement social, suivi individuel ;
- Accompagnement lors de l'installation dans les lieux (préavis baux en cours, assurances, fournisseurs, préparation du déménagement,...) ;
- Suivi de leur crédit au Fonds du logement ou autres organismes financières (ouverture de crédit, formalités d'achat,...).

**Venir en appui de la démarche et du cadre collectifs :**

- en travaillant la dimension '*quartier et vivre ensemble*' au sein du projet, principalement en binôme - en fonction des phases de développement du projet - avec un chargé de mission de l'équipe logement de l'asbl La Rue (ballades découvertes des quartiers environnants, mise en place et soutien de la gestion du local communautaire, liens avec les quartier et tissu social, informations en lien avec les enjeux locaux liés au cadre de vie immédiat,...) ;
- en participant aux assemblées du CLT et en préparant celles-ci en binôme avec la collaboratrice de l'asbl CLTB (accompagnement collectif du groupe des ménages dans son organisation pratique, formation à des outils d'intelligence collective,...).

\*NB : Cette mission d'accompagnement aura une durée limitée (1,5 an) et visera donc l'autonomie progressive du groupe des ménages (renforcement de l'émancipation individuelle/autogestion du groupe).

▪ **Profil**

- Etre détenteur d'un diplôme niveau bachelier dans le domaine social
- Avoir le goût du travail social de terrain dans un quartier populaire
- Etre sensible à la problématique du droit et de l'accès à un logement digne en région bruxelloise
- Disposer d'une expérience dans les domaines décrits - travail social individuel, travail social communautaire, processus et méthodologie de l'éducation populaire - constitue un atout
- Avoir une connaissance et une pratique de la loi sur les loyers constitue un atout
- Avoir une expérience en animation de groupe est un atout
- Avoir de la rigueur, de la régularité, être consciencieux
- Savoir faire preuve de patience et avoir un esprit ouvert
- Savoir se fixer des priorités, planifier, gérer son temps, être organisé
- Savoir travailler en autonomie tout en appréciant le travail d'équipe et en tenant compte du cadre institutionnel
- Apprécier le travail en réseau et en partenariat
- Savoir s'intégrer rapidement au sein de l'équipe et de l'institution
- Avoir une orthographe correcte et des capacités rédactionnelles
- Etre à l'aise avec l'outil informatique (traitement de texte au minimum)
- Etre disponible dès janvier 2020.

Barème salarial : relève de la CP 329.02.

**Candidatures à adresser : CV et lettre de motivations à adresser par mail (sinon envoi postal) à : La Rue asbl, Mme. Carine Barthélemy, [cbarthelemy@larueasbl.be](mailto:cbarthelemy@larueasbl.be), rue Ransfort 61 à 1080 Bruxelles, avant le 24 novembre 2019. Référence du poste à préciser : « IPL/CRU5 ».**